

24 de enero de 2020



950 Ave. Ponce de León
San Juan, PR 00907
Phone: 787-641-1992
Fax: 787-641-1993
www.cphcorp.com

A: Ing. Belkis Fábregas
Directora de la Oficina de Planificación
y Desarrollo Físico
Universidad de Puerto Rico
Recinto de Río Piedras

Re: Evaluación Estructural- Torre Norte UPR, Río Piedras.

Estimada ingeniera Fábregas:

El pasado 23 de enero de 2020 se realizó una evaluación estructural al inmueble en epígrafe para identificar algún daño de índole estructural causado por el sismo ocurrido el día 7 de enero del 2020.

Luego de realizar la evaluación visual de la estructura pudimos observar lo siguiente:

- El sistema estructural está compuesto por pórticos de hormigón armado y paredes de cortante.
- La estructura tiene tres (21) niveles sobre terreno y uno (1) niveles bajo terreno.
- La estructura es de uso de residencial.
- Se realizaron evaluaciones exteriores e interiores.
- Elementos evaluados tales como; fundaciones, paredes de hormigón, bloques, columnas, vigas y losas de piso y/o techo.
- No se observaron daños de índole estructural en el inmueble causado por sismos que afecte el uso actual.
- La estructura se encuentra en una condición estable para seguir siendo utilizada, no obstante, presenta daños de corrosión y filtración de agua existente de hace varios años atrás.

Certificamos que la estructura resistió las fuerzas del sismo ocurrido el día 7 de enero de 2020 y no sufrió daños estructurales a causa de este evento sísmico.

Cabe señalar que un edificio que no tenga señales de daños estructurales por fuerzas sísmicas, no significa que la estructura evaluada este en cumplimiento con los requisitos mínimos establecidos por la Junta de Planificación y el Código de Edificación de Puerto Rico vigente.



Recomendamos se realice una reparación estructural al inmueble para corregir los daños existentes de corrosión y filtración de agua. También recomendamos se realice una evaluación estructural del edificio y sus elementos para determinar su resistencia a la combinación de cargas laterales y verticales.

De tener alguna duda o comentario, favor comunicarse con este servidor.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.M. Ortiz', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive. Below the line, the name and title are printed in black text.

José Miguel Ortiz, MCE, PE
Vice President / Associate CPH, Inc.

ATC-20 Rapid Evaluation Safety Assessment Form

Inspection

Inspector ID: _____

Inspection date and time: 9:30 / 23-01-2020 AM PM

Affiliation: CPH, PSC _____

Areas inspected: Exterior only Exterior and interior

Building Description

Building name: _____

Address: _____

Building contact/phone: _____

Number of stories above ground: 21 below ground: 1

Approx. "Footprint area" (square feet): N/A

Number of residential units: 0

Number of residential units not habitable: 0

Type of Construction

Wood frame

Steel frame

Tilt-up concrete

Concrete frame

Concrete shear wall

Unreinforced masonry

Reinforced masonry

Other: _____

Primary Occupancy

Dwelling

Other residential

Public assembly

Emergency services

Commercial

Offices

Industrial

Other: _____

Government

Historic

School

Evaluation

Investigate the building for the conditions below and check the appropriate column.

Observed Conditions:

Minor **None**

Moderate

Severe

Estimated Building Damage
(excluding contents)

None

0-1%

1-10%

10-30%

30-60%

60-100%

100%

Collapse, partial collapse, or building off foundation

Building or story leaning

Racking damage to walls, other structural damage

Chimney, parapet, or other falling hazard

Ground slope movement or cracking

Other (specify) _____

Comments: _____

Posting

Choose a posting based on the evaluation and team judgment. *Severe* conditions endangering the overall building are grounds for an Unsafe posting. Localized *Severe* and overall *Moderate* conditions may allow a Restricted Use posting. Post INSPECTED placard at main entrance. Post RESTRICTED USE and UNSAFE placards at all entrances.

INSPECTED (Green placard)

RESTRICTED USE (Yellow placard)

UNSAFE (Red placard)

Record any use and entry restrictions exactly as written on placard: _____

Further Actions

Check the boxes below only if further actions are needed.

Barricades needed in the following areas: _____

Detailed Evaluation recommended: Structural Geotechnical Other: _____

Other recommendations: _____

Comments: _____