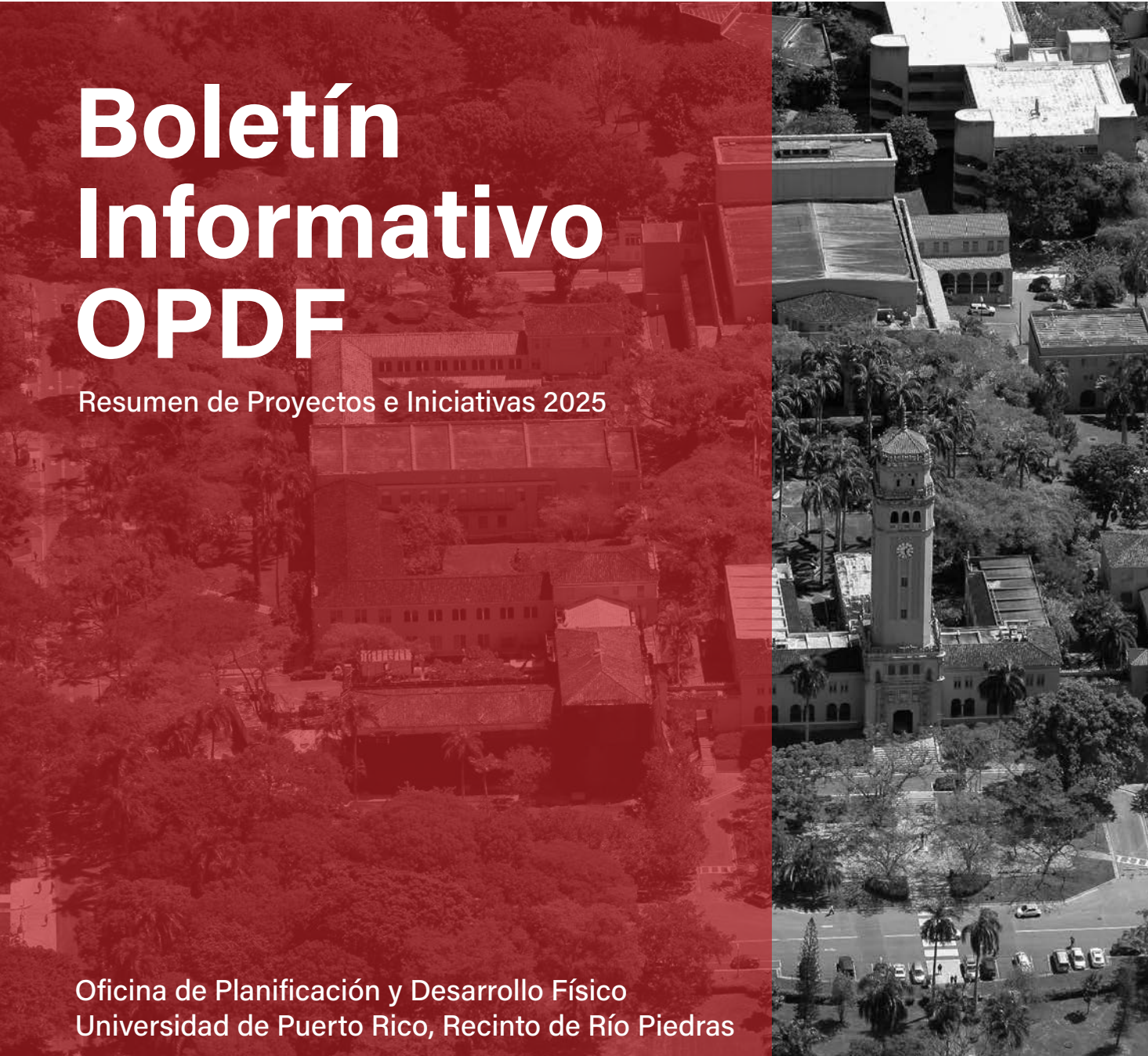




Boletín Informativo OPDF

Resumen de Proyectos e Iniciativas 2025

Oficina de Planificación y Desarrollo Físico
Universidad de Puerto Rico, Recinto de Río Piedras

El Boletín Informativo OPDF tiene como propósito compartir con la comunidad universitaria un resumen de los proyectos, iniciativas y gestiones atendidas por la Oficina de Planificación y Desarrollo Físico durante el año 2025. Este boletín forma parte de un esfuerzo de divulgación y acercamiento institucional que permite compartir avances, logros y proyectos en desarrollo.

SOBRE LA OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO FÍSICO

La Oficina de Planificación y Desarrollo Físico (OPDF), adscrita a Rectoría, apoya en el diseño, la coordinación y la ejecución de los proyectos del Recinto de Río Piedras. Su labor comprende la planificación, investigación, evaluación, diseño, coordinación de proyectos y la conservación del patrimonio histórico del campus. Los esfuerzos de la OPDF están alineados con el Plan de Desarrollo Físico 2024–2034, el cual establece los marcos de acción para renovar, preservar y actualizar el entorno universitario de manera sostenible, accesible y resiliente.

OPDF colabora activamente con todas las Facultades, Escuelas y Unidades del Recinto, así como con oficinas con injerencia directa en la planta física. Agradecemos el apoyo continuo del Decanato de Administración, OCIU, OPASO, la Oficina de Finanzas, la Oficina de Compras, la Junta de Subastas, DTAA, DSMR, la Oficina de Propiedad y la Oficina de Recuperación de Desastres en Administración Central, cuya coordinación es esencial para viabilizar los proyectos institucionales. Asimismo, reconocemos a la comunidad universitaria, a las unidades académicas y administrativas, a los colaboradores estudiantiles y a los equipos de trabajo que contribuyeron al avance de estos proyectos durante el 2025.

NUESTRO EQUIPO DE TRABAJO

El equipo de la OPDF está compuesto por:

Arq. Jomarly Cruz · Ricardo Acuña · Camila Hernández · Carol López
Erika Santana · José Juan López · Juana Marín

Como parte del trabajo estratégico de la Oficina, OPDF colabora de manera directa con Dra. Mayra Jiménez, Ayudante Especial de la Rectora en Asuntos de Infraestructura, cuya labor es clave en la coordinación institucional, la toma de decisiones y el seguimiento de iniciativas prioritarias relacionadas con la planta física del Recinto.

Además del personal permanente, OPDF colabora con consultores externos cuya participación varía según el año, la naturaleza y la escala de los proyectos. Estos proveen apoyo especializado en disciplinas como arquitectura, ingeniería eléctrica, mecánica y estructural, estudios de utilización de espacios, programación web e inspección de proyectos, entre otras áreas técnicas necesarias para el desarrollo de las iniciativas institucionales.



COLABORACIÓN CON LA ESCUELA DE ARQUITECTURA

Durante el 2025, OPDF continuó fortaleciendo su alianza con la Escuela de Arquitectura mediante iniciativas prácticas y formativas que posicionan el campus como un aula viva. A través del Programa de Experiencias Académicas Formativas (PEAF), el Programa de Experiencias de Trabajo (PET), el curso IXP (Internado de Experiencia Profesional) y colaboraciones con la Maestría en Gerencia de Proyectos, 45 estudiantes participaron activamente en proyectos reales del Recinto.

Las colaboraciones incluyeron trabajos relacionados con accesibilidad, documentación de edificios, estudios de uso y eficiencia de espacios, inventarios, diseño conceptual, levantamientos de condiciones existentes y apoyo en procesos de planificación e implementación.



26
ESTUDIANTES
Colaboradores
(PEAF, PET, IXP)



19
ESTUDIANTES
Maestría en Gerencia de
Proyectos

Estas experiencias también permiten que los estudiantes acumulen horas validadas bajo el Architectural Experience Program (AXP) del NCARB, fortaleciendo su ruta hacia la licencia profesional y ampliando su experiencia práctica dentro de un entorno universitario complejo, histórico y multidisciplinario.



NUESTRO RECINTO

Atendemos proyectos de diversas escalas, complejidades y tipos de intervención, en respuesta a las necesidades académicas, administrativas y operacionales del Recinto. El quehacer se organiza en seis áreas principales: planificación y desarrollo físico; evaluación e inventario de espacios; diseño y coordinación técnica; gerencia y ejecución de proyectos; asuntos administrativos; e investigación y colaboración académica.

Los proyectos incluidos en este boletín representan una muestra del amplio conjunto de iniciativas en curso y completadas en el Recinto de Río Piedras y reflejan el trabajo técnico y colaborativo que fortalece la calidad de los espacios universitarios y apoya la misión académica institucional.



+150
EDIFICIOS
en el Recinto



+220
SOLICITUDES
de proyectos evaluadas

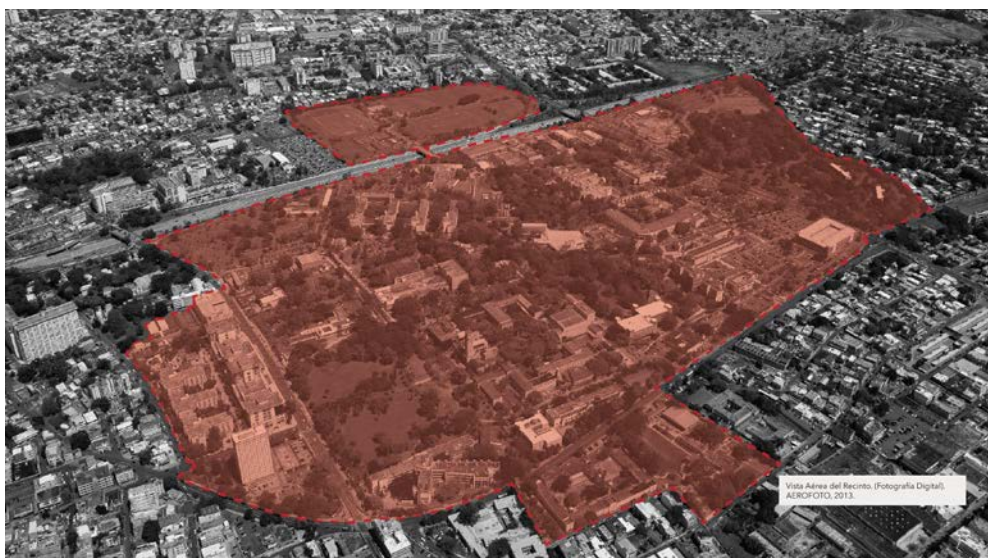


10
SUBASTAS
realizadas



+40
PROYECTOS
en curso

PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN



Vista Aérea del Recinto (Fotografía Digital),
AEROFOTO, 2013.

01 | PLAN DE DESARROLLO FÍSICO

El Plan de Desarrollo Físico 2024–2034 es el documento que guía la planificación y ejecución de proyectos de infraestructura a corto, mediano y largo plazo en el Recinto. Con una extensión de más de 120 páginas, el Plan incluye secciones sobre marcos de acción y distritos universitarios, y fue concebido como un documento vivo. Su elaboración incluyó procesos de consulta y presentación a la comunidad universitaria, incluyendo el Consejo de Estudiantes, el Senado Académico y el personal docente y no docente. El Plan fue presentado públicamente por la Rectora en junio de 2025 y constituye una herramienta clave para la toma de decisiones institucionales.



PROYECTO 01

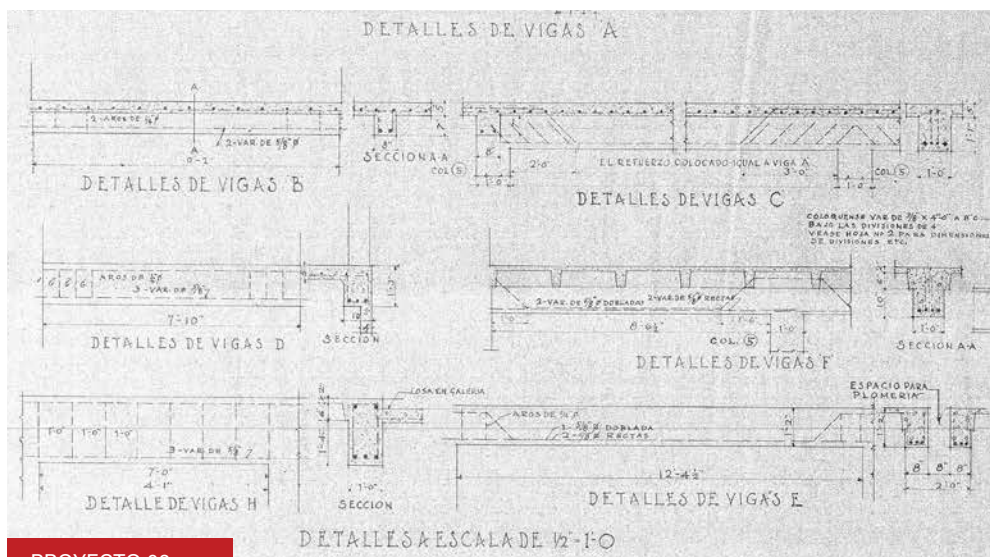


02 | RUTAS CULTURALES

El proyecto Rutas Culturales es una herramienta multimodal (impresa y digital) diseñada para documentar y promover el patrimonio histórico, cultural y arquitectónico del Recinto. El proyecto actualmente cuenta con 2 rutas arquitectónicas y 1 de monumentos y esculturas. La iniciativa fue presentada a la comunidad universitaria a través del programa Al día con la IUPI de Radio Universidad y ha recibido cobertura en medios como Diálogo UPR y Platea. Desde su lanzamiento en mayo de 2025, el proyecto se ha consolidado como un recurso educativo y de divulgación institucional.



PROYECTO 02



PROYECTO 03

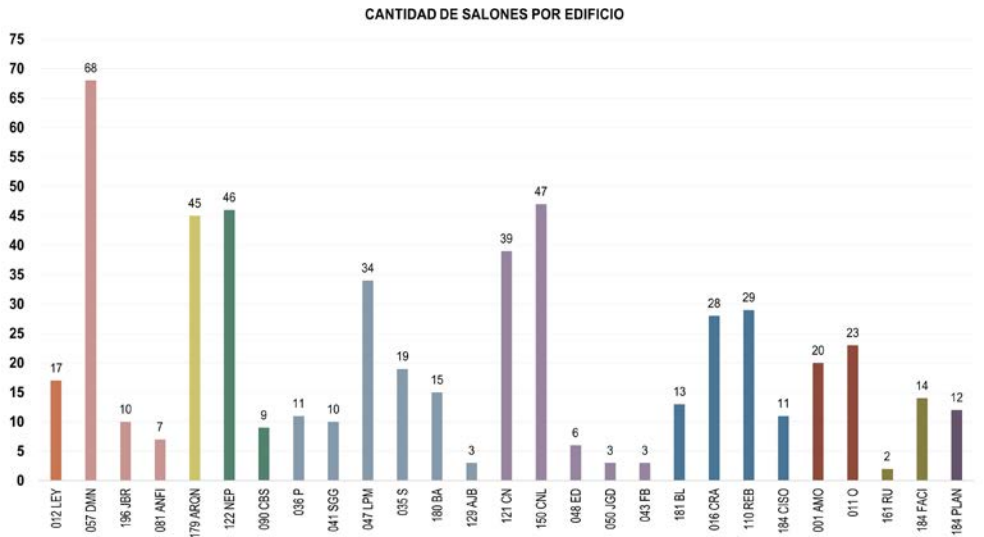
03 | CONSULTAS ESTRUCTURALES

Como parte del esfuerzo de atender el sistema estructural de nuestros edificios, se coordinaron visitas a zonas significativas del campus para evaluar las condiciones existentes y determinar las intervenciones necesarias. Actualmente, se gestiona una subasta dirigida a atender y reparar estos elementos, conforme a las recomendaciones del perito en ingeniería estructural. El proyecto también incluyó la consulta de planos históricos y existentes de los edificios, así como recorridos técnicos de inspección.



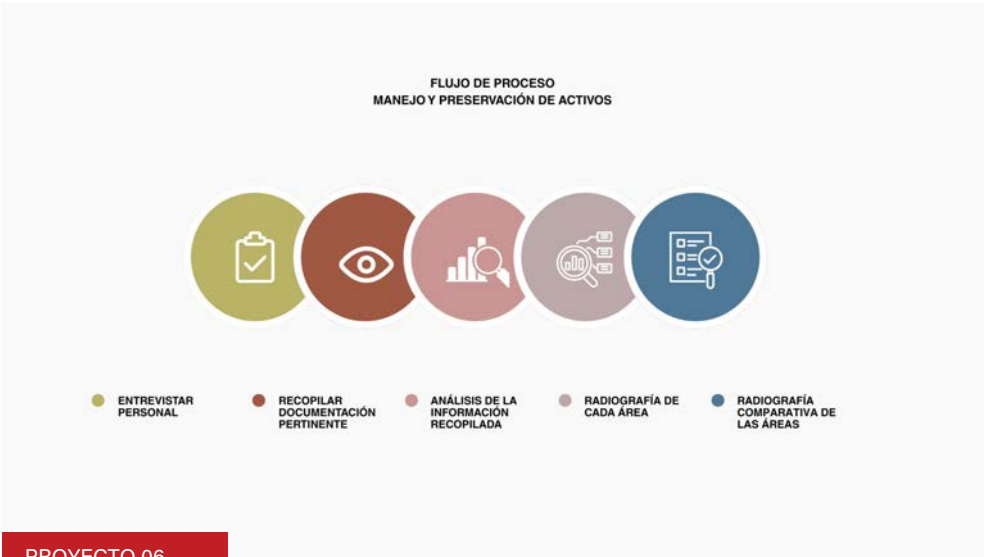
04 | EVALUACIÓN DE ACERAS Y RAMPAS DEL CIRCUITO PEATONAL PRINCIPAL

Con el objetivo de mejorar la accesibilidad conforme a la Ley ADA (Americans with Disabilities Act), se realizó una documentación y evaluación técnica de las aceras y rampas del circuito peatonal principal del campus. Los resultados obtenidos apoyan la planificación de intervenciones futuras enfocadas en accesibilidad, seguridad y movilidad universal. Actualmente, el proyecto se encuentra en preparación para iniciar el proceso de subasta, mediante el cual se intervendrán tramos de aceras y rampas de forma escalonada (por fases).



05 | ANÁLISIS DE USO DE SALONES - INVENTARIO DE ESPACIOS

Este estudio institucional evalúa la ocupación, patrones de utilización y oportunidades de optimización de los espacios académicos del Recinto. En su primera etapa, el proyecto se concentra en la evaluación de los salones de clase en las distintas facultades. Los datos recopilados apoyarán decisiones relacionadas con mantenimiento, relocalizaciones temporeras y planificación logística, incluyendo aquellas vinculadas a proyectos de recuperación y conservación. El análisis servirá como base para futuras fases del inventario institucional de espacios.



06 | MANEJO Y PRESERVACIÓN DE ACTIVOS

Esta investigación, con el apoyo de peritos externos al Recinto, busca definir un modelo sostenible de mantenimiento de las instalaciones universitarias. Como fase inicial, se desarrolló un estudio de caso en cuatro edificios con el propósito de generar una radiografía de los activos institucionales. El proyecto incluyó un diagnóstico de la condición actual de los edificios seleccionados, con miras a integrar los resultados a la plataforma computarizada de mantenimiento institucional E-Maint. El ejercicio contempló entrevistas, visitas de campo y el análisis de documentos existentes.



PROYECTO 07



PROYECTO 08



PROYECTO 09



PROYECTO 10

11 | REEMPLAZO DE EXTRACTORES

Se llevó a cabo un proceso de subasta para sustituir nueve extractores de techo en laboratorios de la Facultad de Ciencias Naturales. El proyecto también consideró la instalación de escaleras de acceso a las torres, con el fin de facilitar las labores de inspección y mantenimiento. El proyecto fue finalizado en noviembre de 2025.

12 | DIIA

El proyecto, completado en diciembre de 2025 incluyó la remoción del plafón existente e instalación de un nuevo sistema de plafón acústico en la Sala de Reuniones de la División de Investigación Institucional y Avalúo (DIIA) ubicada en el Edificio Baldorioty.



PROYECTO 11

07 | MESA ABIERTA

Se habilitó un nuevo espacio de comedor universitario en el Centro de Estudiantes, ubicado junto a los concesionarios. El espacio, que recibe diariamente estudiantes de todas las facultades, fue inaugurado en octubre de 2025.

08 | ANFITEATRO DMN

Se realizó la rehabilitación de la tarima del anfiteatro principal, incluyendo la remoción del material existente, trabajos de terminación de piso y pintura general. El anfiteatro, que estuvo cerrado por aproximadamente seis meses, fue reinaugurado en mayo de 2025.

09 | IINSTAR-AS

Se habilitó un nuevo espacio para el programa IINSTAR-AS, adscrito al Departamento de Ciencias Ambientales. El proyecto, concluido en agosto 2025 incluyó: remoción de asbesto, instalación de terminación de piso, trabajos de pintura y adquisición de mobiliario.

10 | REEMPLAZO DE TUBERIA SANITARIA PRINCIPAL

Se realizó el reemplazo de aproximadamente 175 pies lineales de la troncal sanitaria en el Complejo Deportivo, luego de completar un proceso de subasta. El proyecto fue finalizado en febrero de 2025.



PROYECTO 12

13 | DEPÓSITO DE ARQUEOLOGÍA

El proyecto se encuentra en su fase final de construcción, el alcance incluyó diseño arquitectónico, eléctrico y mecánico, tres procesos de subasta y fase de inspección. La intervención en el edificio General Cesar Cordero Dávila, busca atender necesidades especializadas de almacenamiento y conservación de la colección arqueológica del Recinto.



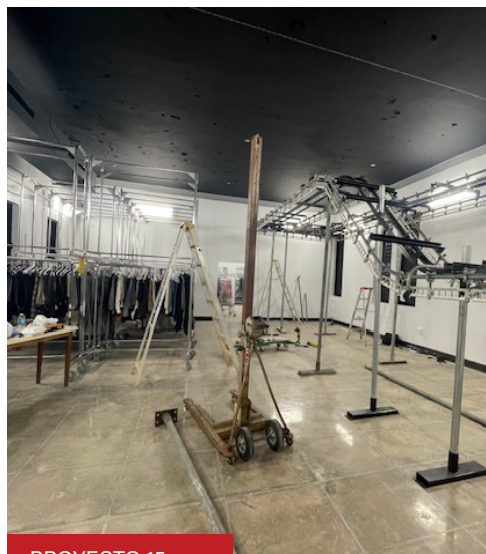
PROYECTO 13

14 | FACI - 5TO Y 6TO PISO

Como parte del crecimiento de la Facultad de Comunicación y Ciencias de la Información (FaCI) en la Torre Norte de Plaza Universitaria, se habilitaron oficinas administrativas y se diseñaron nuevas áreas de apoyo académico.



PROYECTO 14



PROYECTO 15



PROYECTO 16

15 | VESTUARIO

Se habilitó un nuevo espacio en el edificio anexo de Economía Doméstica, los trabajos incluyeron pintura, reparación de unidades de aire, instalación de conveyor y mudanza.

16 | SEMINARIO DE FILOSOFÍA

El proyecto en el segundo nivel del Edificio Antonio S. Pedreira, incluye tratamiento de pisos, restauración de libreros de madera, adquisición de nuevos estantes y mejoras en el sistema de aire, plafón y luminarias. Posteriormente, se realizará la mudanza de la colección de libros a esta nueva ubicación.



PROYECTO 17



PROYECTO 18

17 | OFICINA DE PROFESORES - GERENCIA

La remodelación del espacio contempló tres procesos de subasta e incluye trabajos de piso, pintura, plafón, divisiones, puertas, ventanas y la adquisición de mobiliario. El proyecto se ubica en el Edificio Ana María O'Neill.

18 | CRCC - CENTRO DE RESILIENCIA AL CAMBIO CLIMÁTICO

El proyecto se encuentra en proceso de subasta para la contratación de un contratista y adquisición de mobiliario. El espacio estará ubicado en el tercer nivel del Edificio Facundo Bueso.

Otros proyectos e iniciativas 2025 - 2026

Además de los proyectos destacados, OPDF trabajó durante el 2025 en múltiples intervenciones menores, evaluaciones, asesorías y coordinaciones entre unidades que forman parte del quehacer diario de la Oficina y que no se detallan individualmente en este boletín.

Asimismo, OPDF participa activamente en proyectos de mejora y recuperación financiados con fondos de FEMA, en estrecha coordinación con la Administración Central, dirigidos a atender daños, fortalecer la infraestructura existente y apoyar la resiliencia del Recinto ante eventos futuros.

De manera complementaria, la OPDF se encuentra desarrollando iniciativas de búsqueda y evaluación de subvenciones y grants para proyectos de sostenibilidad, eficiencia y ahorro energético, así como para mejoras en el manejo de aguas pluviales, orientados a intervenciones físicas a nivel de campus que contribuyan a la reducción de costos operacionales y a un mejor desempeño de las instalaciones universitarias.

Conoce más



Escanea el código QR para visitar la página web de OPDF o contáctanos a: opdf.rrp@upr.edu